

**BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA**  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się  
w budynku położonym przy ul. J. Piłsudskiego 23 w Suchej Beskidzkiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza
1.	Część działki ewidencyjnej nr 9911/2 ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr KR1B /00030496/3).	Lokal łącznie: 218,09	Lokal użytkowy usytuowany w części parterowej budynku położonego przy ul. J. Piłsudskiego 23 w Suchej Beskidzkiej. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń przeznaczonych na cele biurowe lub usługowe, a także zaplecza socjalnego i sanitarnego.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta: <b>UCA1</b> – tereny centrum usługowo-administracyjnego.  Lokal przeznaczony na prowadzenie: nieuciążliwej działalności usługowej lub pomieszczenia biurowe, w których może być realizowana m.in. działalność finansowo-rachunkowa, administracyjna, projektowa, architektury i związanego z tym doradztwa technicznego, notarialna.	Miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca z „góry”.	Czynsz najmu aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka proporcjonalnie do stawek za najem lokali na cele usługowe lub pomieszczenia biurowe. Aktualizacja uzależniona jest od sposobu wykorzystywania pomieszczeń.	Do 3 lat.	Miesięcznie: <b>od 19,00 zł za 1 m<sup>2</sup></b> <b>+ 23% podatek VAT.</b>  Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media dostarczone do lokalu użytkowego.

Uwagi: w budynku swoją siedzibę ma Prokuratura Rejonowa w Suchej Beskidzkiej, a na II piętrze w nieruchomości usytuowany jest lokal mieszkalny.

Otwarcie ofert oraz wybór najkorzystniejszej z nich nastąpi w dniu **21 lutego 2022 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w sali nr 21, I piętro Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19.

Oferty pisemne dotyczące najmu lokalu użytkowego należy składać w zamkniętych kopertach z adnotacją: „*Najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. J. Piłsudskiego 23 w Suchej Beskidzkiej*” oraz umieszczoną nazwą oferenta, w terminie do dnia 16 lutego 2022 r. do godz. 15<sup>30</sup> w siedzibie ogłaszającego przetarg, to jest w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, pokój nr 23 (I piętro) - Sekretariat.

Oferta powinna zawierać :

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w lokalu użytkowym,
- 4/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki,
- 5/ oferowaną cenę za najem lokalu użytkowego, nie niższą niż cena wywoławcza.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferenta.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami). Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka: [www.sucha-beskidzka.pl](http://www.sucha-beskidzka.pl) w zakładce „druki do pobrania”, a także dostępna jest w siedzibie Urzędu, pok. nr 28 lub nr 29 (I piętro).*