

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka
ogłasza przetarg pisemny ograniczony
na najem budynku oranżerii w Zespole Zamkowo-Parkowym w Suchej Beskidzkiej,
z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni oraz kręgielni

Uzasadnienie przetargu ograniczonego.

Przetarg został ograniczony ze względu na to, iż mogą do niego przystąpić osoby fizyczne i podmioty, które złożą w formie pisemnej zobowiązanie, że przez cały czas najmu w budynku prowadzić będą kawiarnię oraz kręgielnię, a w okresie od maja do września dodatkowo ogródek gastronomiczny na tarasie przy oranżerii.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:** budynek oranżerii na działce ewidencyjnej nr 9421/10 przy ul. Zamkowej 1 w Suchej Beskidzkiej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej prowadzi księgę wieczystą KW nr KR1B/00071314/3. Zespół Zamkowo-Parkowy w Suchej Beskidzkiej wraz z oranżerią, wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego.
- 2. Powierzchnia i opis nieruchomości:** Budynek o łącznej powierzchni użytkowej ok. 290 m² przystosowany jest do prowadzenia kawiarni i jest wyposażony w kompletną dwutorową kręgielnię. Do budynku przylega taras o powierzchni 130 m².
- 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz.7315 z dnia 17 października 2019 r. z późniejszymi zmianami) nieruchomość oznaczona jest symbolem: 4UP – tereny usług publicznych.
Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowej w zakresie gastronomii - kawiarnia oraz rekreacji - kręgielnia. Natomiast taras przed oranżerią służyć będzie jako ogródek gastronomiczny.
- 4. Okres najmu:** do 5 lat z możliwością przedłużenia.
- 5. Kryteria wyboru oferty:** przy ocenie i wyborze oferty, Komisja przetargowa będzie kierowała się przede wszystkim poniższymi kryteriami:
 - 1/ wysokość zaoferowanego czynszu (waga 35%),
 - 2/ termin rozpoczęcia działalności po zawarciu umowy najmu (waga 20%),
 - 3/ proponowana działalność oraz asortyment (waga 20%),
 - 4/ standardy świadczenia usług oraz asortymentu (waga 25%).
- 6. Miesięczna cena wywoławcza:** czynsz z tytułu najmu budynku: 20,00 zł za 1 m² + 23% podatek VAT.
- 7. Zasady aktualizacji opłat czynszowych:** Czynsz najmu aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka. W przypadku budynku aktualizacja nastąpi proporcjonalnie do stawek za najem lokali na cele gastronomiczne, a w przypadku tarasu - proporcjonalnie do zmiany stawek za najem terenu przeznaczonego pod ogródek gastronomiczny.
- 8. Termin wnoszenia opłat czynszowych:** Miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca „z góry”.

9. Wadium: 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto nr 33 8128 0005 0018 7886 2000 0040 w terminie do dnia **31 stycznia 2024 r.** Za termin wpływu wadium przyjmuje się wpływ środków pieniężnych na ww. konto.

Wadium wpłacone przez oferenta, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

10. Termin i miejsce zgłoszenia uczestnictwa: pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie z adnotacją: „*Najem budynku oranżerii w Zespole Zamkowo-Parkowym w Suchej Beskidzkiej*” oraz umieszczoną nazwą oferenta, **w terminie do dnia 31 stycznia 2024 r. do godz. 15³⁰** w siedzibie ogłaszającego przetarg, to jest w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, Sekretariat (I piętro).

11. Oferta powinna zawierać:

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ oferowaną cenę najmu, nie niższą niż cena wywoławcza,
- 5/ oświadczenie, w którym oferent zobowiązuje się, że przez cały czas najmu w budynku prowadzić będzie kawiarnię oraz kręgielnię,
- 6/ oświadczenie dotyczące terminu rozpoczęcia działalności po zawarciu umowy najmu,
- 7/ informację dotyczącą zakresu prowadzonej działalności gastronomicznej oraz asortymentu, wraz z propozycją standardów świadczonych usług gastronomicznych.

12. Warunki udziału w przetargu: w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które złożą w formie pisemnej oświadczenia określone w niniejszym ogłoszeniu oraz wpłacą w wyznaczonym terminie wymagane wadium.

13. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wraz z terminem: wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34 – 200 Sucha Beskidzka do dnia 01 lutego 2024 r.

14. Otwarcie ofert: część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, sala sesyjna – pokój nr 21 w dniu **05 lutego 2024 r. o godz. 14.00.**

15. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako najemca uchyli się bez usprawiedliwienia od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Sucha Beskidzka.

16. Informacje dodatkowe:

- najemca zobowiązany będzie do wyposażenia i umeblowania wynajmowanego budynku oraz tarasu w sposób określony w projekcie wykonawczym dotyczącym przebudowy obiektu oranżerii, a w szczególności w zakresie wyposażenia, kolorystyki, wystroju wnętrz. Rzut projektu budowlanego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu,
- wszelkie wydatki poniesione przez najemcę na potrzeby przystosowania wyposażenia budynku do wymogów prowadzonej działalności nie podlegają rozliczeniu,
- jakakolwiek ingerencja w substancję oranżerii, w tym okładziny ścian budynku, ładę barową, stolarkę okienną i drzwiową jest dopuszczalna tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody wynajmującego,
- najemca zobowiązany jest do zapewnienia profesjonalnej i fachowej obsługi kawiarni oraz kręgielni,
- budynek zostanie wyposażony przez właściciela obiektu w egzotyczne rośliny cytrusowe, które podkreślają charakter oranżerii, a najemca odpowiedzialny będzie za utrzymanie roślinności w odpowiednim stanie i kondycji,
- najemca zobowiązany będzie do regulowania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (zużycie zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzanie ścieków, wywozu

- nieczystości, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania), a także innych opłat wynikających z przepisów prawnych, w tym podatku od nieruchomości,
- oferta gastronomiczna powinna być dostosowana do rodzaju przeznaczenia obiektu (kawiarnia). Niedopuszczalne jest podawanie posiłków typu fast food, kebab, itp.
- 17. Wyniki przetargu:** o wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
- 18. Zastrzeżenie:** Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka może zamknąć przetarg bez wybrania oferenta.
- 19. Dodatkowych informacji** można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9⁰⁰ do 15³⁰, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami). Pełna treść klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka: www.sucha-beskidzka.pl w zakładce „druki do pobrania”, a także dostępna jest w siedzibie Urzędu, pok. nr 28 lub nr 29 (I piętro).