

**BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA**  
ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się  
w bloku nr 14, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza
1.	Nieruchomość lokalowa ujawniona w księdze wieczystej Nr KR1B/00054809/5, blok nr 14, na działce ewidencyjnej nr 9673/2 ujawnionej w księdze wieczystej Nr KR1B/00019579/6	Lokal łącznie 64,00	Lokal znajdujący się bloku nr 14, os. Beskidzkie w Suchej Beskidzkiej, składa się z: powierzchni użytkowej i zaplecza sanitarnego	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta: <b>MW</b> – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego.  Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub handlowo-usługowej	Miesięcznie: do 20 dnia każdego miesiąca „z góry”	Czynsz dzierżawny aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka, proporcjonalnie do zmiany stawek za dzierżawę lokali użytkowych	Do 10 lat	Miesięcznie: - cele handlowe <b>21,00 zł za 1 m<sup>2</sup></b> + 23 % VAT - cele handlowo-usługowe <b>19,00 zł za 1 m<sup>2</sup></b> + 23 % VAT - cele usługowe <b>18,00 zł za 1 m<sup>2</sup></b> + 23 % VAT

**Uwagi:**

- Niezależnie od czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych (zużycie zimnej i ciepłej wody oraz odprowadzenie ścieków, energia elektryczna, centralne ogrzewanie).
- Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona ewentualnej zmiany sposobu użytkowania lokalu oraz dokona adaptacji dzierżawionego lokalu, w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.
- W lokalu nie dopuszcza się prowadzenia sprzedaży napojów alkoholowych.

Otwarcie ofert oraz wybór najkorzystniejszej z nich nastąpi w dniu **22 lipca 2019 r. o godz. 14<sup>00</sup>** w sali nr 21, I piętro Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19.

**Oferty pisemne dotyczące dzierżawy lokalu użytkowego należy składać** w zamkniętych kopertach z adnotacją: „Dzierżawa lokalu użytkowego znajdującego się w bloku nr 14, os. Beskidzkie w Suchoj Beskidzkiej” oraz umieszczoną nazwą oferenta, **w terminie do dnia 16 lipca 2019 r. do godz. 15<sup>30</sup>** w siedzibie ogłaszającego przetarg, to jest w Urzędzie Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, Biuro Obsługi Mieszkańców (parter).

Oferta powinna zawierać :

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w lokalu użytkowym,
- 4/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki,
- 5/ oferowaną cenę za dzierżawę lokalu użytkowego, nie niższą niż cena wywoławcza.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferenta.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>30</sup>, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39.