

Sucha Beskidzka, dnia 16 lutego 2015 r.

BURMISTRZ MIASTA SUCHA BESKIDZKA
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego znajdującego się
w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 20 w Suchej Beskidzkiej

Lp.	Nr działki Nr Księgi Wieczyste j	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Okres dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Cena wywoławcza
1.	Działka 9502/2 (KW Nr KR1B/000 30496/3)	Lokal łącznie 90,98	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 20, w Suchej Beskidzkiej. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych, zaplecza sanitarnego oraz korytarza.	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta: ZP - tereny zieleni urządzonej. Możliwość wyzierżawienia lokalu na działalność handlową lub usługową.	Miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca z „góry”	Do 1 roku	Czynsz dzierżawny aktualizowany na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka proporcjonalnie do stawek za dzierżawę lokali na cele handlowe (w przypadku prowadzenia w lokalu działalności handlowej) lub usługowe (w przypadku prowadzenia w lokalu działalności usługowej).	Miesięcznie: - lokal handlowy od 17,50 zł za 1 m² + 23 % podatek VAT - lokal usługowy od 12,00 zł za 1 m² + 23% podatek VAT

Obciążenie nieruchomości: w stosunku do całej nieruchomości toczy się postępowanie reprivatyzacyjne o jej zwrot z wniosku spadkobierców Juliusza hr. Tarnowskiego, na podstawie dekretu o reformie rolnej.

Oferty pisemne dotyczące dzierżawy lokalu użytkowego należy składać w zamkniętych kopertach z adnotacją: „Dzierżawa lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 20 w Suchej Beskidzkiej” oraz umieszczoną nazwą oferenta, w terminie do dnia 13 marca 2015 r. do godz. 15³⁰ w siedzibie ogłaszającego przetarg, to jest w Urzędzie Miejskim w Suchej Beskidzkiej, ul. Mickiewicza 19, pokój nr 23 (I piętro) – Sekretariat.

Oferta powinna zawierać :

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ oświadczenie, jaki rodzaj działalności będzie prowadzony w lokalu użytkowym,
- 4/ oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki,
- 5/ oferowaną cenę za dzierżawę lokalu użytkowego, wyższą niż cena wywoławcza.

Otwarcie ofert oraz wybór najkorzystniejszej z nich nastąpi w dniu **18 marca 2015 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 21, I piętro Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej, ul. Mickiewicza 19.

O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferenta.

Informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suchej Beskidzkiej, pokój nr 28 lub nr 29 w godzinach od 9⁰⁰ do 15³⁰, tel. (33) 874-95-38 lub (33) 874-95-39.

